

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריית ירושלים**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת מלם מערכות בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שחברת מלם מערכות בע"מ מנהלת עבור עיריית ירושלים. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של עיריית ירושלים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.4.2013).

**ג. מהות השירות הנדרש**

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של עיריית ירושלים. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.
- 4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ב' 22.4.2013 (י"ב באייר תשע"ג), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	07.03.2013

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס"), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת 'מלם מערכות בע"מ' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לעיריית ירושלים לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, מצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

היות שמרשם הדירות הארצי מתבסס על קובצי הארנונה של כל הרשויות המקומיות בארץ, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה שמנהלת חב' 'מלם מערכות בע"מ' עבור עיריית ירושלים לשם השלמתו.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של עיריית ירושלים בתקופה המבוקשת (קביית קובץ מידע).

כן  לא

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מהדורה: 02

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה

שם הספק:	מלם מערכות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520044041
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	3,510 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	07.03.2013 – 07.03.2016

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

הרשות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי נתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידיים הבקיאים בקובץ הארנונה העירוני.
- ממצאי הבדיקה

- מערכת זו מהווה מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו על העירייה את הגבייה.
- הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד. ולכן, עיריית ירושלים מקפידה להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשת במידע זה כמקור יחיד ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנשא זה.

בכבוד רב,

פנינה צדקה	סמנכל"ית ומנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	פנינה צדקה
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה